



**1 АКАДЕМИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

Санкт-Петербург
2020

1-я академия недвижимости

В декабре 2017 года ООО «1-я Академия недвижимости» стала победителем на конкурсе КАИССА-2017, в двух номинациях:

«Лучшая риэлторская компания на рынке загородной недвижимости» и
«Лучший девелоперский проект на рынке загородной недвижимости.

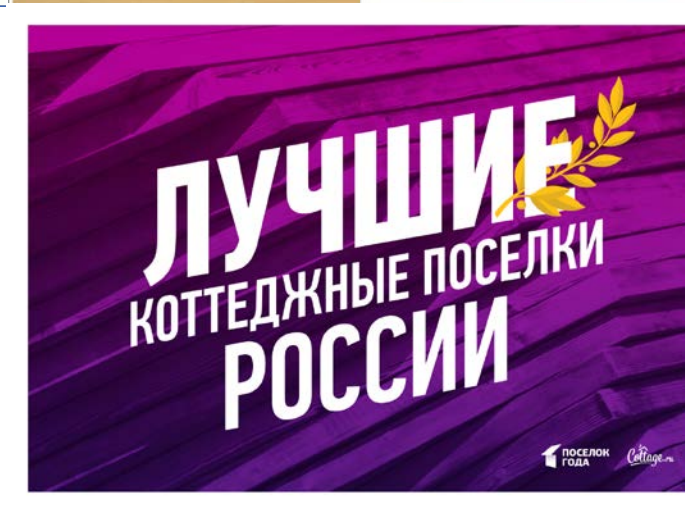
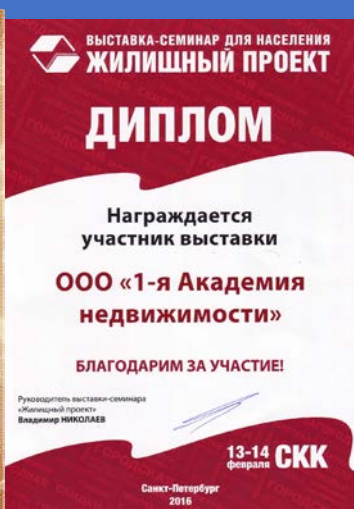
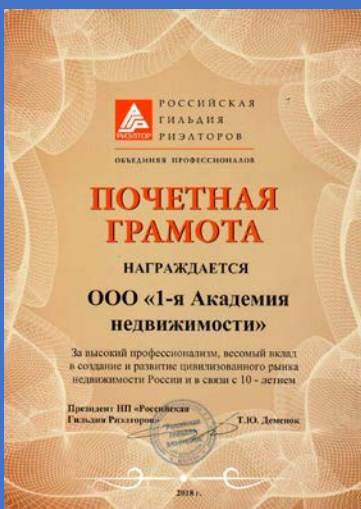
Коттеджный посёлок Солнечное.»

По итогам конкурса КАИССА 2018 управляющая компания «2-й Земледелец» стала победителем в номинации «Лучшая управляющая компания на рынке загородной недвижимости» за коттеджный посёлок «Дружное»

По итогам конкурса КАИССА 2019 управляющая компания «2-й Земледелец» стала победителем в номинации «Лучшая управляющая компания на рынке загородной недвижимости» за коттеджный посёлок «Солнечное»



1-я академия недвижимости



Коттеджные поселки СПб и Ленинградской области

(Выборгский, Всеволожский, Приозерский районы)

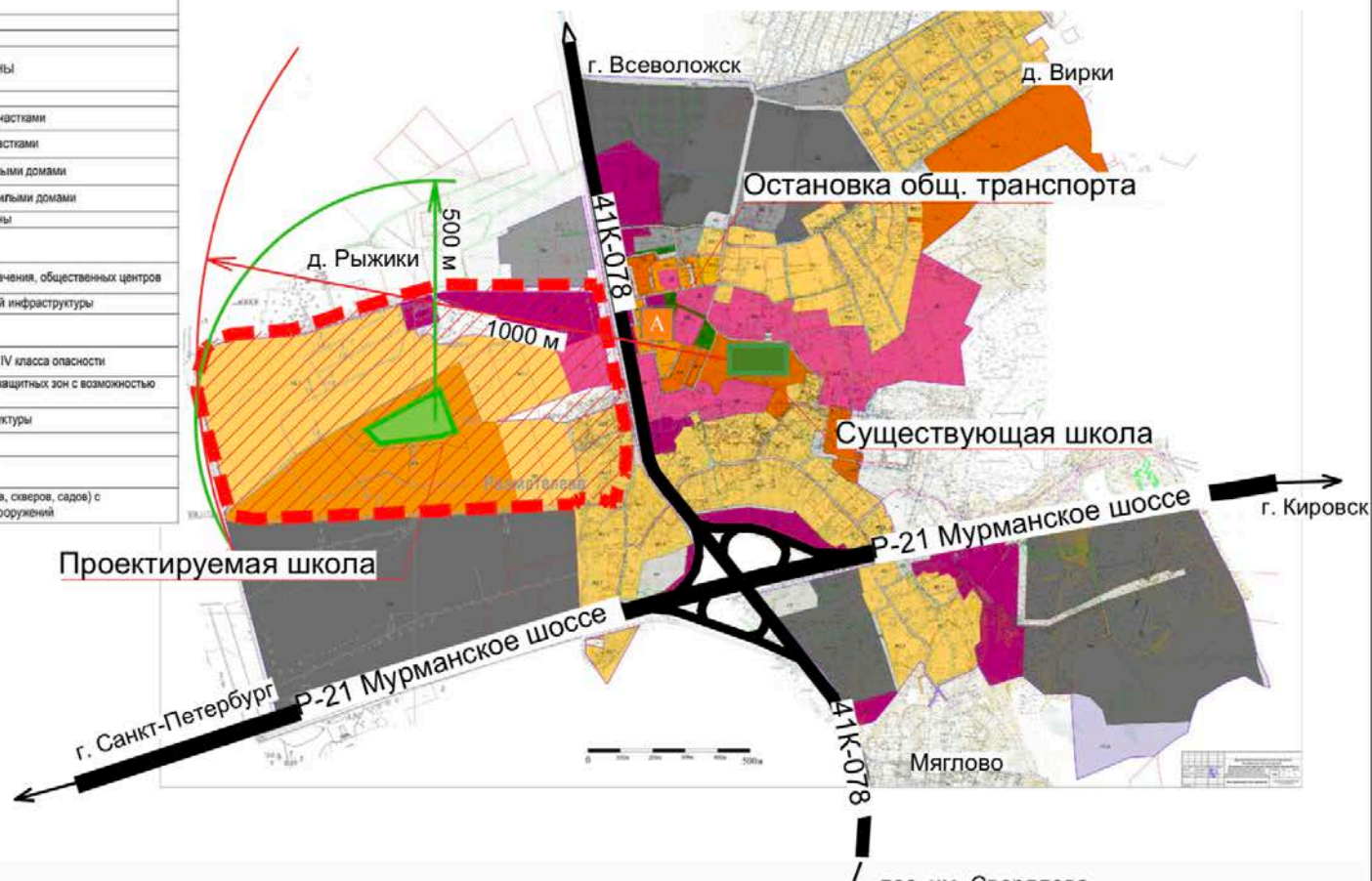


 КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК
РАЗМЕТЕЛЕВО

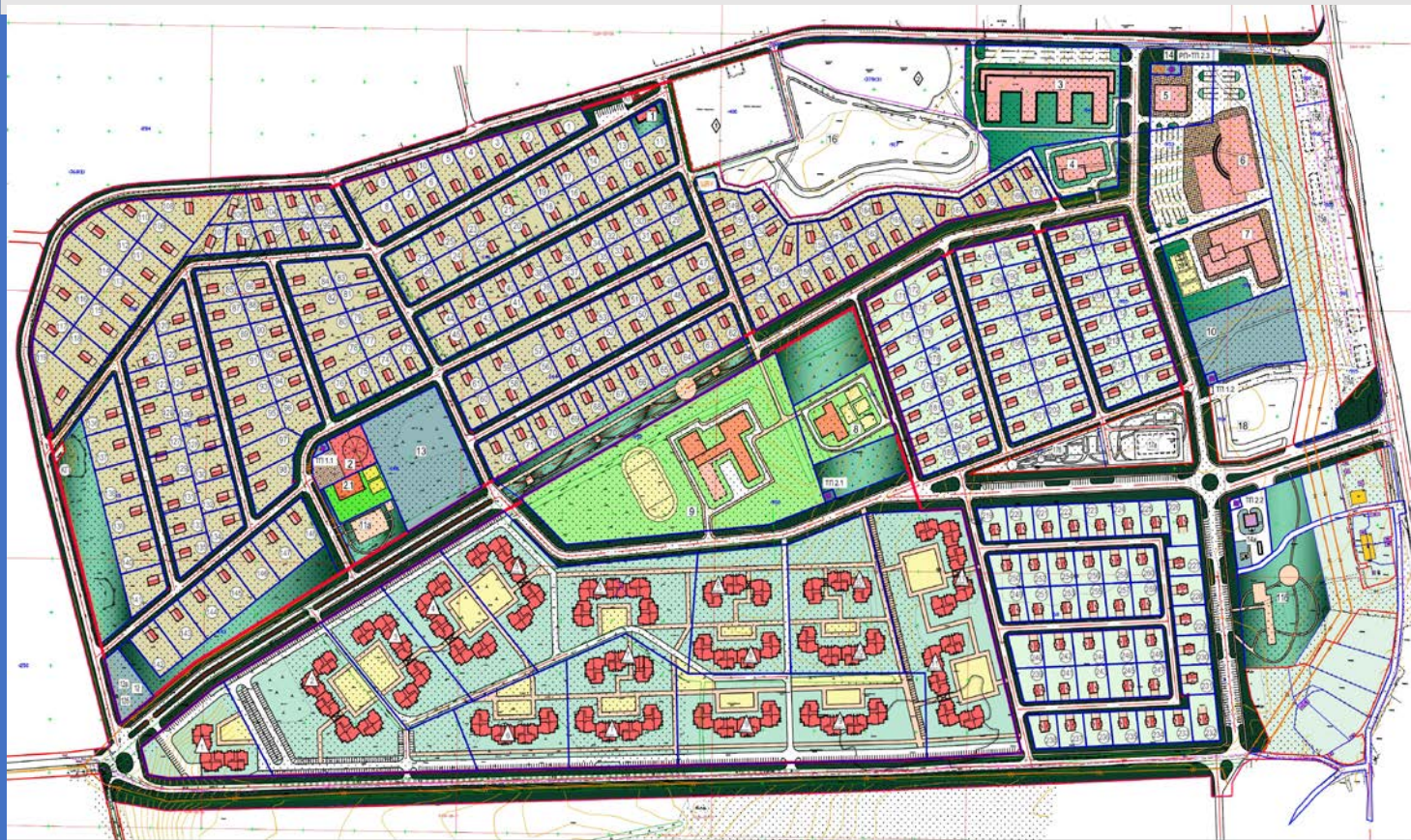


Граница разработки ППТИПМ

ГРАНИЦЫ	
	деревни Разметелево
	территориальных зон
	ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
	жилые зоны
	зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками
	зоны застройки блокированными жилыми домами с участками
	зоны застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами
	зоны застройки многоквартирными среднетажными жилыми домами
	общественно-деловые зоны
	зоны делового и общественного назначения
	зоны административного, социально-культурного назначения, общественных центров
	производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры
	зоны инженерной инфраструктуры
	зоны производственных, складских объектов не более IV класса опасности
	территории благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон с возможностью размещения объектов в соответствии с СанПиН
	зоны транспортной инфраструктуры
	зона автомобильного транспорта
	рекреационные зоны
	зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК
РАЗМЕТЕЛЕВО



Жилой квартал Разметелево - **85 Га**
(**260** коттеджей ИЖС+ **80 000** кв.м.
многоквартирной застройки)
школа на 525 мест, детский сад,
торговый центр, медицинский центр,
стадион, спортивный центр, рынок



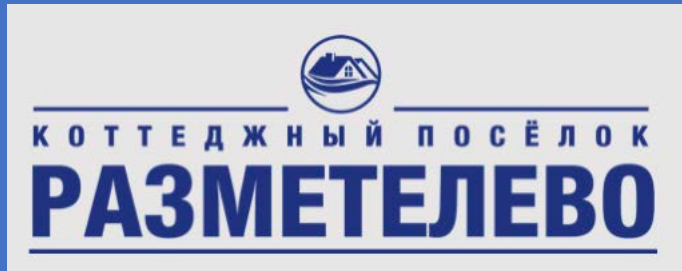


КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК
РАЗМЕТЕЛЕВО

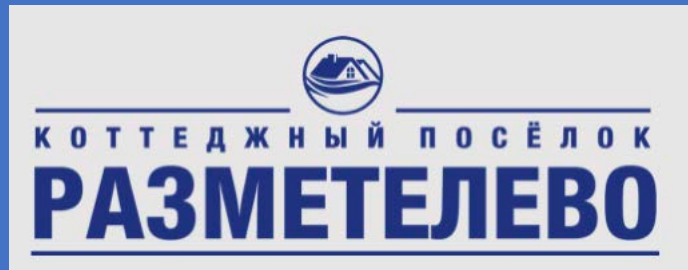


КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК
РАЗМЕТЕЛЕВО





1. Утвержден регламент застройки
2. Аккредитованы опытные строительные компании для строительства коттеджей в различных технологиях: из газобетона, каркасные, каркасно-панельные и др.
3. Инженерно-подготовленные участки: газ, электричество, вода, интернет
4. Социальная инфраструктура: школа, детский сад, спортивные сооружения, торговый центр, медицинский центр, рынок.
5. Удобное транспортное сообщение (маршрутки, автобусы от м. Ладожская, м. Дыбенко). Мурманское, Колтушское шоссе и Дорога жизни.
6. В деревне Разметелево детская поликлиника, кафе, ресторан, почта, полиция, церковь
7. Акции, бонусы, подарки



1. На первые **10** участков предоставляется скидка **10%** при условии **100%** оплаты,
2. Или с первого платежа предоставляется скидка **10%** при условии оплаты не менее **25%** от стоимости участка,
3. Рассрочка до двух лет под **0-12%** годовых при условии оплаты взноса на инфраструктуру,
4. Возможна ипотека от Сбербанка и Россельхозбанка,
5. При покупке 2-х и более участков скидка **10%** с первого платежа.
6. Если по рекомендации покупателя приходит клиент, то после оплаты им стоимости земельного участка, рекомендовавшему выдается сертификат на сумму **3%** от стоимости участка. Данный сертификат может быть учтен при оплате за подключение к электросетям, организации въезда на участок и т.п.
7. При наличии детей в возрасте до **12 лет** за каждого ребенка предоставляется скидка по **2%** от стоимости участка (но не более **4%**).
8. Бонусы и скидки не суммируются. Покупатель выбирает наиболее предпочтительный для него вариант.